



**CAAF FABI srl**  
**Centro Autorizzato Assistenza Fiscale**  
della FEDERAZIONE AUTONOMA BANCARI ITALIANI

Capitale sociale € 52.000,00 interamente versato  
C.C.I.A.A. di ROMA 762732 - Reg. Soc. Trib. Roma 10062/92  
Albo Ministero Finanze 00025  
C.F. e P.IVA 04392341006

Gentile Iscritto

Ti inoltriamo di seguito alcune informazioni relative alla prossima campagna fiscale.

### 1. COMPILAZIONE DICHIARAZIONE DEI REDDITI:

Hai diritto, in quanto associato Fabi, a

## 1 Dichiarazione dei Redditi GRATUITA

che può essere, in alternativa, o il Modello 730 o il Modello Redditi - ex Unico

per la SECONDA Dichiarazione il costo della consulenza è di **€20,00**  
sia per il Modello 730 che per il Modello Redditi.

**IMPORTANTE precisiamo che il mod.730 congiunto corrisponde a DUE dichiarazioni pertanto una è gratuita mentre la seconda è a pagamento;**

dalla TERZA Dichiarazione e per le successive il costo della consulenza è di **€50,00**  
sia per il Modello 730 che per il Modello Redditi.

### 2. PAGAMENTO E CONSEGNA DOCUMENTI

Per il pagamento delle ulteriori dichiarazioni, oltre a quella gratuita, puoi effettuare un bonifico **sull'IBAN IT38 G084 4001 6030 0000 0256 092**, intestato a CAAF FABI SRL, specificando nella causale, il tipo di consulenza richiesta e il nominativo del/i contribuenti che si avvalgono della consulenza fiscale

Ti ricordiamo che la documentazione per la compilazione delle DICHIARAZIONI dovrà pervenire al CAAF **entro e non oltre il 15 aprile 2020.**

### 3. PRINCIPALI DOCUMENTI DA PRESENTARE AL CAAF

- DOCUMENTO DI IDENTITA' E CODICE FISCALE (se non lo hai già fornito oppure se è variato);
- CERTIFICAZIONE UNICA 2020 redditi 2019 - Certificazione per pensioni estere - Assegni percepiti dal coniuge in base a sentenza di separazione o divorzio - Atri redditi;
- Per i fabbricati e/o i terreni devi comunicare:
  - l'indirizzo, il Comune di ubicazione, i dati catastali (categoria catastale - classe - foglio - mappale subalterno - rendita catastale oppure fornire le relative visure catastali. Per gli acquisti, le donazioni e le successioni avvenute nel 2019, dovrai allegare copia dei documenti relativi a tali atti. Per gli immobili concessi in affitto allega i contratti di locazione mentre se hai scelto "l'opzione cedolare secca" devi comunicare gli estremi di registrazione oppure il codice identificativo del contratto e devi aggiungere copia Mod. RLI, ricevuta e copia della raccomandata inviata all'inquilino se la scelta della cedolare secca non è riportata nel contratto di locazione. Per i contratti di durata inferiori a 30 giorni gestiti da intermediari che incassano i canoni e versano la ritenuta dovrai fornire la Certificazione



**CAAF FABI srl**  
**Centro Autorizzato Assistenza Fiscale**  
della FEDERAZIONE AUTONOMA BANCARI ITALIANI

Capitale sociale € 52.000,00 interamente versato  
C.C.I.A.A. di ROMA 762732 - Reg. Soc. Trib. Roma 10062/92  
Albo Ministero Finanze 00025  
C.F. e P.IVA 04392341006

Unica rilasciata unitamente ai Mod. F24 degli acconti pagati per il 2019 (es: se è stato compilato il Mod. Redditi 2019);

- Spese mediche e scontrini fiscali dei farmaci del dichiarante, del coniuge e dei familiari, a carico, ed i relativi rimborsi ricevuti. Gli scontrini devono essere raggruppati per codice fiscale stampato direttamente dalla farmacia; devono riportare, il codice A.I.C., la dicitura farmaco o medicinale, oltre ai dati relativi alla, quantità, prezzo, soggetto emittente, indirizzo. Ti ricordiamo che i dispositivi medici (es. lenti, occhiali) sono detraibili solo se dotati marcatura CE. Per le spese mediche dei soggetti con disabilità dovrai aggiungere la documentazione rilasciata dalla Commissione medica (istituita ai sensi dell'art. 4 della L. n. 104 del 1992), o da altre Commissioni incaricate;
- Interessi passivi su mutui, consegna la certificazione della banca (se la dichiarazione 2019 redditi 2018 non è stata effettuata presso la sede di Milano del CAAF Fabi o si tratta di un immobile acquistato nel 2019 allegare anche copia del rogito e del contratto di mutuo, fatture del notaio e di intermediazione immobiliare, autocertificazione di dimora abituale nei termini previsti);
- Assicurazioni/Vita e Infortuni/Rischio di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana/ Assicurazioni finalizzate alla tutela delle persone con disabilità grave/Assicurazioni eventi calamitosi, fornisci la certificazione o quietanza di versamento ed il contratto stipulato;
- Spese di istruzione scolastica, scuola materna, del primo ciclo di istruzione, secondaria di 2° grado e universitaria;
- Spese funebri anche senza vincolo di parentela;
- Spese sportive per ragazzi con età compresa tra i 5 e i 18 anni;
- Spese per addetti all'assistenza personale, allega certificazione medica e dichiarazione dell'addetto;
- Erogazioni liberali (Onlus - Ong - Istituzioni Religiose - Art. Bonus - Sport Bonus, erogazioni liberali per la bonifica ambientale, etc);
- Canoni per studenti universitari fuori sede, allega contratto di locazione e pagamenti;
- Abbonamenti al trasporto pubblico locale, regionale e interregionale: produci copia tessera e quietanza di pagamento;
- Spese per soggetti affetti da DSA (disturbo dell'apprendimento) per l'acquisto di strumenti compensativi o di sussidi tecnici o informatici;
- Altri oneri detraibili, tra cui le rette per asili nido;
- Contributo Inail casalinghe allega bollettini pagati;
- Contributi Previdenziali obbligatori oppure volontari, riscatto della laurea, fornisci le quietanze di versamento;
- Assegni periodici versati per il mantenimento dell'ex coniuge allegare sentenza e pagamenti;
- Contributi versati per gli addetti ai servizi domestici e familiari, allegare dettagli, delle ore lavorate e della tariffa oraria, ed i pagamenti;
- Contributi ai Fondi di Previdenza Complementare, allega certificazione rilasciata da Fondo;
- Spese di ristrutturazione sostenute nel 2019. Documenti da presentare:
  - A) per quelle personali: fatture - bonifici di pagamento - comunicazioni edilizie se previste, se la legislazione edilizia non prevede alcuna comunicazione fornisci autocertificazione sulla data di inizio dei lavori, la comunicazione all'ENEA se è stata fatta; B) per quelle condominiali: i documenti inviati dall'amministratore e le relative rate pagate al condominio, o la dichiarazione/certificazione dell'amministratore con l'importo detraibile dal singolo proprietario.
  - B) La documentazione degli anni precedenti, solo se la relativa dichiarazione non è stata effettuata con il ns. CAAF di Milano);
- Spese per sistemazione a Verde: esibisci fatture e bonifici o altri mezzi di pagamento tracciabili;



**CAAF FABI srl**  
**Centro Autorizzato Assistenza Fiscale**  
della FEDERAZIONE AUTONOMA BANCARI ITALIANI

---

Capitale sociale € 52.000,00 interamente versato  
C.C.I.A.A. di ROMA 762732 - Reg. Soc. Trib. Roma 10062/92  
Albo Ministero Finanze 00025  
C.F. e P.IVA 04392341006

- Documentazione relativa all'acquisto di mobili ed elettrodomestici se collegati ad una ristrutturazione, la comunicazione ENEA se è stata fatta;
- Per i pensionati/esodati: la certificazione e/o l'addebito del contributo alla cassa sanitaria aziendale;
- Documentazione relativa alla detrazione per interventi di risparmio energetico;
- Spese per l'installazione di colonnine per la ricarica di auto elettriche;
- Mod.730/2019 o Mod. Redditi 2019, se li hai compilati altrove;
- Copia dei mod. F24 per il pagamento degli acconti IRPEF, CEDOLARE SECCA e ADDIZIONALE COMUNALE, per l'anno d'imposta 2019;
- Ti raccomandiamo di comunicare sempre, se variato, quale sarà il datore di lavoro o ente pensionistico che ti erogherà la retribuzione/pensione nel mese di luglio/agosto 2020 per i conguagli del mod.730 (ragione sociale – cod. fiscale – indirizzo – telefono – fax – e-mail);
- Comunica tutte le eventuali variazioni del tuo nucleo familiare. Ti ricordiamo che sono fiscalmente a carico i figli di età inferiore a 24 anni con reddito complessivo non superiore a € 4.000,00 mentre per gli altri familiari il limite di reddito complessivo rimane € 2.840,51;
- Ogni altro documento e/o nota che ritieni utile presentare per la compilazione della dichiarazione dei redditi.

DI OGNI DOCUMENTO DOVRA' ESSERE PRESENTATA: UNA FOTOCOPIA CON LA DICITURA  
**CONFORME "COPIA ALL'ORIGINALE** firmato dal Contribuente.

Cordiali Saluti

Milano Marzo 2020